

36 bis, Avenue des Colonies
Construction de 8 villas
à Andernos les Bains

NOTICE DESCRIPTIVE SOMMAIRE (hors piscine) (RT2012)

GROS ŒUVRE

- ✓ Terrassement pour fondations selon étude de sol
- ✓ Semelle filantes en BA dimensionnées selon étude du bureau d'étude de structure compris traitements anti-termites
- ✓ Plancher bas du rez de chaussée en béton armé de 13 cm d'épaisseur ou plancher hourdis
- ✓ Maçonnerie d'élévation en brique de 20 cm d'épaisseur jointées à la chaux
- ✓ Maçonnerie de parpaings creux de 20 cm en périphérie des garage
- ✓ Planchers haut du rez de chaussée en prédalle et dalle le de compression en béton armé
- ✓ Appuis et seuils de baies en béton blanc
- ✓ Enduit extérieur teinté dans la masse finition grattée à rez de chaussée

CHARPENTE – COUVERTURE - ZINGUERIE

- ✓ Charpente constituée de fermettes industrielles et de bois passants traités
- ✓ Planche de rive et lambris PVC selon plans de façades avec assemblages de bois de charpente traité peints façon « débord Arcachonnais »
- ✓ Lambrissage en lames verticales en composite posés sur laitonnage et film pare pluie
- ✓ Couverture en tuiles romanes tons mêlés Atlantique
- ✓ Gouttières et descentes en aluminium blanc

MENUISERIES EXTERIEURES

- ✓ Porte d'entrée des villas en aluminium avec isolant thermique et phonique
- ✓ Menuiseries PVC ouvrants à la Française selon plan, vitrage isolant 4+20+4 argons avec volets battants en PVC ou volets roulant commande électrique
- ✓ Porte de garage métallique basculante (motorisable)

MENUISERIES INTERIEURES

- ✓ Blocs portes post formés compris poignée chromée champagne
- ✓ Placards : portes coulissantes, aménagement (1 étagère et 1 barre de penderie)
- ✓ Meuble de cuisine comprenant placards haut et bas, Hotte aspirante, plaque vitro céramique 4 feux et plan de travail selon plan fournis (budget:2 150€/ht)
- ✓ Escalier intérieur en bois de pays avec marches et contremarches, garde corps à barraudages verticaux finition lazurée

CLOISONS – ISOLATION

- ✓ Plafond plaque de plâtre sur ossature métallique au dernier étage
- ✓ Doublage type complexe 120 m/m de laine de verre + plaque de plâtre
- ✓ Cloisons de distribution placostil 72 m/m avec 45m/m de laine de verre isophonique
- ✓ Nota : mise en place d'un placo hydrofugé dans les pièces d'eau
- ✓ Isolation des combles par laine de roche projetée R = 8

ELECTRICITE – VMC-CHAUFFAGE

1) EQUIPEMENT ELECTRIQUE

NORME PROMOTELEC certifiant la qualité de l'installation conforme à la norme NPC 15-100.

Alimentation en monophasé 230V.

Protection par disjoncteur divisionnaire et disjoncteur différentiel haute sensibilité 30 mA

Appareillage et circuits de distribution encastrés en partie habitable, en saillie dans le garage.

- Entrée et dégagement :

1 point lumineux en plafond en va et vient

1 PC 10/16 A + T

- Cuisine :

1 point lumineux en plafond simple allumage

1 alimentation de hotte

5 PC 10/16 A + T

1 PC spécialisées MAL

1 PC 32 A

- Séjour :

2 points lumineux en plafond en va et vient

8 PC 10/16 A + T

1 PC Téléphone / télévision

- Chambres :

1 point lumineux en plafond en va et vient

4 PC 10/16 A + T

1 PC Téléphone / télévision

- WC :

1 point lumineux en plafond simple allumage

- Salle de bains ou salle d'eau :

1 point lumineux en plafond simple allumage

1 point lumineux en applique simple allumage

1 PC 10/16 A + T

- Garage :

1 point lumineux en simple allumage

1 PC 10/16 A + T

- Extérieurs :

2 point lumineux en simple allumage/villa

1 PC 10/16 A + T

2) SONNERIE

Carillons 2 tons.

3) CHAUFFAGE, PRODUCTION D'EAU CHAUDE

Fourniture et pose d'une pompe à chaleur pour chauffage pour chauffage Air/Air gainable Slim, avec moteur de ventilation dans les combles, grilles réglables pour flux d'air, thermostat d'ambiance et régulation, sèche serviettes dans les pièces d'eau.

Fourniture et pose d'un ballon thermodynamique 200 litres selon étude thermique

4) VENTILATION

Système de ventilation mécanique hygroréglable B, installé dans les combles, évacuation sous toiture par tuile à douille.

PLOMBERIE – SANITAIRE

- ✓ Evier en grès 120/60, 1 bacs, 1 égouttoir, robinetterie mitigeur
- ✓ Bac à douche et baignoire acrylique, robinetterie thermostatique, douchette avec flexible
- ✓ 1 Vasque encastrées sur meuble avec miroir, bandeau lumineux (selon plan), mitigeur
- ✓ 2 Cuvettes de WC avec économiseur d'eau 3/6 litres (selon plan) avec lave mains

CARRELAGE - FAIENCE

Carrelage, faïence choisis par nos clients chez nos fournisseurs habituels base d'achat au m²/ 25€/TTC

- ✓ Carrelage grès cérame 40*40 avec plinthes assorties dans toutes les pièces a rez de chaussée et salle d'eau, wc de l'étage
- ✓ Faïence 20*25 dans salle de bains compris listel assorti toute hauteur autour de la douche et de la baignoire

PEINTURE -

- ✓ Peinture blanche (préparation, impression, 2 couches acrylique) sur les plafonds et les murs
Coloris selon choix des clients
- ✓ Revêtement des sols de l'étage en parquet flottant
(choisis par nos clients chez nos fournisseurs habituels base d'achat au m²/ 25€/TTC)

ESPACE PRIVATIF -

- ✓ Clôture séparatifs des jardins par bris vue bois ht 1.80m ou murets en parpaings crépis ht :1.60m
- ✓ Antenne de télévision avec chaines obligatoires et TNT

ESPACE COMMUN -

- ✓ Mise en œuvre des canalisations d'eau potable, eaux usées et eaux pluviales raccordées aux différents réseaux gaz, électricité...
- ✓ Traitement des voiries et stationnements privés par application d'un enrobé type chaussée lourde
- ✓ Espace vert recevra un semi de gazon avec première tonte assurée et mise en place d'arbustes
- ✓ Eclairage public sur mat avec boule givrée

Nota : document susceptible de modifications d'ordre technique ou administratif - D. 10.09